



VALORA STAMBENI KOMPLEKS

KATALOG SLOBODNIH STANOVA

Dragana Nikolića 41, Novi Sad – Adice



VALORA

STAMBENI KOMPLEKS

Dragana Nikolića 41, Novi Sad – Adice

U ponudi su stanovi i garažna mesta u dva novoizgrađena objekta – **Objekat A** i **Objekat B**, locirana u stambenoj ulici Dragana Nikolića 41 u naselju Adice, Novi Sad. Investitor **VALORA** garantuje kvalitetnu gradnju i funkcionalnu raspoređenost stanova.

OBJEKAT A

Jedinica	Sprat / Tip	Neto površina	Orijentacija	Cena – keš (EUR)	Cena – rate (EUR)	Cena – kredit (EUR)
S1	1. sprat / Dvosoban	37,93 m ²	Ka dvorištu	REZERVISAN	—	—
S2	1. sprat / Trosoban	54,34 m ²	Ka ulici	120.335 €	123.135 €	125.935 €
S3	Potkrovlje / Četvorosoban	96,12 m ²	Dnevni deo (terasa) ka ulici, spavaći deo ka dvorištu	PRODATO	—	—
G1	Prizemlje / Dvosoban	30,75 m ²	Ka ulici	63.345 €	64.930 €	—
G2	Prizemlje / Garsonjera	25,85 m ²	Ka dvorištu	53.250 €	54.583 €	—

OBJEKAT B

Jedinica	Sprat / Tip	Neto površina	Orijentacija	Cena – keš (EUR)	Cena – rate (EUR)	Cena – kredit (EUR)
S1	1. sprat / Dvosoban	37,90 m ²	Ka dvorištu	85.880 €	87.833 €	—
S2	1. sprat / Trosoban	54,86 m ²	Ka ulici	121.490 €	124.313 €	127.138 €
S3	Potkrovlje / Četvorosoban	97,42 m ²	Dnevni deo (terasa) ka ulici, spavaći deo ka dvorištu	187.640 €	192.658 €	197.675 €
G1	Prizemlje / Dvosoban	30,74 m ²	Ka ulici	63.345 €	64.907 €	—
G2	Prizemlje / Garsonjera	25,85 m ²	Ka dvorištu	53.250 €	54.583 €	—

Napomena: Sve navedene cene su u evrima (EUR) i predstavljaju ukupnu cenu nekretnine. Jedinice označene kao **PRODATO** nisu dostupne za kupovinu. Za detaljne informacije i uslove kupovine, molimo kontaktirajte investitora **VALORA**. Jedinice G1 i G2 se knjiže kao garažna mesta.

066 309 309

Investitor: VALORA

Adresa objekta: Dragana Nikolića 41, Novi Sad –Adice

066 309 309

Investitor: VALORA | valora-estate.rs

OBJEKAT B — I SPRAT

DVOSOBAN STAN (S1)

Idealan dvosoban stan sa lođom i dvorišnom orijentacijom



KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

37.90 m²

ORIJENTACIJA

Ka dvorištu

UKUPNA CENA

85.880 €

OBJEKAT A — I SPRAT

TROSOBAN STAN (S2)

Komforan trosoban stan izuzetnog rasporeda



TROSOBAN
OBJEKAT A – I sprat

valora-estate.rs

KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

54.34 m²

ORIJENTACIJA

Ka ulici

UKUPNA CENA

120.335 €

OBJEKAT B — I SPRAT

TROSOBAN STAN (S2)

Moderan i funkcionalan trosoban stan



KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

54.86 m²

ORIJENTACIJA

Ka ulici

UKUPNA CENA

121.490 €

OBJEKAT B — II SPRAT (POTKROVLJE)

ČETVOROSOBAN STAN (S3)

Prostran porodični stan sa velikom terasom



ČETVOROSOBAN
OBJEKAT B – II sprat

valora-estate.rs

KVADRATURA (NETO
POVRŠINA)97.42 m²

ORIJENTACIJA

Dnevni deo (terasa) ka ulici, spavaći deo ka
dvorištu

UKUPNA CENA

187.640 €

OBJEKAT A — PRIZEMLJE (JEDINICA G2)

GARSONJERA SA BASTOM / GARAŽNO MESTO

Ekskluzivna garsonjera sa sopstvenom zelenom terasom

**53.300€****25.85m²****GARSONJERA****OBJEKAT A – PRIZEMLJE****valora-estate.rs**

KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

25.85 m²

ORIJENTACIJA

Ka dvorištu

UKUPNA CENA

53.300 €

OBJEKAT B — PRIZEMLJE (JEDINICA G2)

GARSONJERA SA BASTOM / GARAŽNO MESTO

Ekskluzivna prizemna garsonjera sa dvorišnom terasom



KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

25.82 m²

ORIJENTACIJA

Ka dvorištu

UKUPNA CENA

53.250 €

OBJEKAT A — PRIZEMLJE (JEDINICA G1)

DVOSOBAN STAN / GARAŽNO MESTO

Funkcionalan stan u prizemlju ka ulici

**DVOSOBAN****OBJEKAT A – prizemlje****valora-estate.rs**

KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

30.75 m²

ORIJENTACIJA

Ka ulici

UKUPNA CENA

63.345 €

OBJEKAT B — PRIZEMLJE (JEDINICA G1)

DVOSOBAN STAN / GARAŽNO MESTO

Prizemna jedinica odličnog rasporeda

**63.325€****30.74m²****DVOSOBAN****valora-estate.rs****OBJEKAT B – PRIZEMLJE**

KVADRATURA (NETO POVRŠINA)

30.74 m²

ORIJENTACIJA

Ka ulici

UKUPNA CENA

63.325 €